

Генеральный директор
ООО «Истра Водоканал-Сервис»

В.Э. Дмитриев

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. о. Истра, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9, на 2022 г.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	16	м/п	150-00	2400-00	28.08.22г.
свесы	сезонного(весен него осмотра) №6/ нот 19.04.2022 г	ремонт/частичная замена поврежденных участков	12	м/п	350-00	4200-00	28.08.22г.
желоба	Элемент отсутствует	ремонт/частичная замена	0	м/п	0	0	0

		поврежденных участков						
защитные ограждения	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	ремонт/частичная замена конструкций	240	м/п	45-00	10800-00	28.08.22г.	
стропильная система	Элемент отсутствует Акт	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	0	м/п	0	0	0	
выходы на чердак	сезонного(весен него осмотра) №6/р от 19.04.2022 г. Акт	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	3	шт	800-00	2400-00	28.08.22г.	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г. Акт	установка решеток и зонтов	3	шт	1000-00	3000-00	28.08.22г.	
внутренний водосток	сезонного(весен него осмотра) №6/р от 19.04.2022 г. Акт	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п	0	0	0	
наружный водосток	Элемент отсутствует	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	0	м/п	0	0	0	
Фасад								
таблички (адресные, подъездные)	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	восстановление и укрепление табличек	2	шт.	4500-00	9000-00	28.08.22г.	

архитектурная отделка	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	восстановление поврежденного слоя	35	кв.м	300-00	10500-00	28.08.22г.
ПОКОЛЬ	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	окраска поверхности поколя	70	кв.м	120-00	8400-00	28.08.22г.
отмостка	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	восстановление поврежденных участков	30	кв.м	2600-00	78000-00	28.08.22г.
прямки	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	очистка от мусора и окраска ограждений	0	кв.м	0	0	0
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	восстановление лотков	0	м/п	0	0	0
крыльца	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	восстановление и окраска элементов крылец	40	кв.м	350-00	14000-00	28.08.22г.
наружные стены	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м	0	0	0


КОЛОННЫ И СТОЛБЫ	Акт сезонного(весен него осмотра) №1/Р от 19.04.2022 г	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	6	кв.м	800-00	4800-00	28.08.22г.
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	4	шт.	5000-00	20000-00	28.08.22г.
отражение балконов и лоджий	сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г Акт	восстановление и окраска отражений	5	шт.	5000-00	25000-00	28.08.22г.
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г Акт	ремонт элементов и окраска поверхностей	10	кв.м	213-00	2130-00	28.08.22г.
Межпанельные швы	сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г Акт	восстановление герметизации швов	50	м/п	800-00	40000-00	28.08.22г.
Пожарные лестницы	сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	укрепление и окраска лестниц	0	шт.	0	0	0
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП	Акт сезонного(весен него осмотра)	ремонт и окраска дверей (восстановление)	17	шт.	1000-00	17000-00	28.08.22г.

	№6/н от 19.04.2022 г	фурнитуры и остекления)					
	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.	1200-00	12000-00	28.08.22г.
Оконные заполнения в МОП	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м	95-00	185250-00	28.08.22г.
внутренние стены	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м	800-00	16000-00	28.08.22г.
лестницы	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	ремонт поврежденных элементов, промывка стволы м/пр и мусорокамер		м/п	0	0	0
мусоропроводы	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	ремонт и окраска		кв.м	150-00	900-00	28.08.22г.
перекрытия	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	ремонт и окраска конструкций		кв.м	0	0	0
балки (ригели) перекрытий и покрытий	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	частичный ремонт, окраска		шт.	600-00	1200-00	28.08.22г.
почтовые ящики							

	№6/н от 19.04.2022								
Центральное отопление									
Отопительные приборы Мест общего пользования	Акты сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	наличие и герметичность приборов отопления	10	шт.	250-00	2500-00	28.08.22г.		
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акты сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления	2500	м/п	1,5-00	3750-00	28.08.22г.		
Задвижки и прочая запорная арматура	Акты сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1200-00	2400-00	28.08.22г.		
Теплоизоляция трубопроводов	Акты сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	восстановление теплоизоляции	15	м/п	400-00	6000-00	28.08.22г.		
Общедомовые приборы учета	Акты сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Исправны, сроки поверки соблюдены	шт.	0	0	0	0	
горячее водоснабжение									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акты сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	проверка герметичности и ремонт	2240	м/п	1,5-00	3360-00	28.08.22г.		

завдвижки и прочая запорная арматура	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1300-00	5200-00	28.08.22г.	
общедомовые приборы учета	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.	0	0	0	
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	проверка герметичности и ремонт	0	м/п	0	0	0	
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1200-00	7200-00	28.08.22г.	
общедомовые приборы учета	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Исправен, сроки поверки соблюдены	шт.	0	0	0	
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	проверка герметичности и комплектности	0	м/п	0	0	0	
ливневая канализация	Акт сезонного(весен него осмотра)	очистка и проверка защитных решеток	0	м/п	0	0	0	

	№б/н от 19.04.2022								
электрооборудование									
Вводное распределительное устройство	Акт сезонного(весен него осмотра) №б/н от 19.04.2022	контроль исправности оборудования и	0	шт.	0	0	0	0	
Щит распределительный этажный	Акт сезонного(весен него осмотра) №б/н от 19.04.2022	обеспечение закрытия на замок	0	шт.	0	0	0	0	
Светильники	Акт сезонного(весен него осмотра) №б/н от 19.04.2022	восстановление герметичности, исправности	6	шт.	1500-00	9000-00	28.08.22г.		
Выключатели	Акт сезонного(весен него осмотра) №б/н от 19.04.2022	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	400-00	800-00	28.08.22г.		
общедомовые приборы учета	Акт сезонного(весен него осмотра) №б/н от 19.04.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Исправны, сроки соблюдены	шт.	0	0	0	0	
подвал, чердак									
Технические помещения	Акт сезонного(весен него осмотра) №б/н от 19.04.2022	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых,	1631.0	кв.м.	0	0	0	0	

Предложения подготовлены: Управляющей организацией ООО «Истра Волоканал-Сервис»
«19» апреля 2022 г. Главным инженером Макаренко А.И. ()

Предложения согласованы: Управляющей организацией ООО «Истра Волоканал-Сервис»

«19» апреля 2022 г. Генеральным директором Дмитриевым В.Э. ()

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).